

ZAPISNIK

**sa XII redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane dana 07.03.2023. godine**

Herceg Novi, mart 2023.
Br. Od-157-1/2023

ZAPISNIK

sa XII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane u službenim prostorijama Društva, ul. Marka Vojnovića br. 1, dana 07.03.2023. godine sa početkom u 16:00 časova, a koju je zakazao Predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica

Sjednici prisustvuju: članovi Odbora direktora Mladen Govedarica, Jelena Rikalo, Slobodan Dražović i Ilija Bačanović. Prisutni su i Boris Seferović izvršni direktor i Ružica Pavlović kao zapisničar. Član Odbora direktora Vladimir Marjanović je odsutan. Sjednicom predsjedava predsjednik Odbora direktora, **Mladen Govedarica** koji konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje.

Predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica predlaže sledeći:

DNEVNI RED

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa X redovne sjednice održane 14.12.2022. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
2. Izveštaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnoj sjednici,
3. Diskusija i donošenje odluke o izmjeni Plana javnih nabavki za 2023. godinu,
4. Diskusija i donošenje odluke o ustupanju na korištenje specijalne mašine - traktora „Agromas“ reg. oznaka HNAA10 fudbalnom klubu „Igalo 1929“,
5. Razmatranje donošenja odluke o isplati jednokratne naknade povodom praznika Dana žena – 8. marta,
6. Diskusija i davanje saglasnosti na odluke izvršnog direktora o pomoći u slučaju smrti u porodici zaposlenima,
7. Razno.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

1. **Usvajanje zapisnika sa X redovne sjednice održane 14.12.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi**
Na zapisnik sa prethodne sjednice nije bilo primjedbi, pa je isti jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa X redovne sjednice održane 14.12.2022. godine.

2. **Izveštaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka sa prethodnih sjednica Mladen Govedarica:** Na prethodnoj, XI redovnoj sjednici Odbor direktora je donio Odluku o jednokratnoj naknadi za izdavanje saglasnosti na trasu prekopavanja javne površine.
Boris Seferović: Navedena odluka je stupila na snagu 23.12.2023. godine a počela sa primjenom 01.01.2023. godine. Nije bilo problema prilikom sprovođenja iste. Sekretarijat za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi vrši obračune po podnijetim zahtjevima. Stranke uplaćuju iznos depozita na račun ovog privrednog društva, kao i nepovratna sredstva u iznosu od 300,00€ na ime saglasnosti (kako stoji u Odluci donešenoj na prethodnoj sjednici OD).

3. Diskusija i donošenje odluke o izmjeni Plana javnih nabavki za 2023. godinu

Mladen Govedarica: Daje riječ izvršnom direktoru da kaže nešto više o potrebi izmjene Plana javnih nabavki za 2023. godinu.

Boris Seferović: U pitanju je prosto usaglašavanje sa Zakonom o javnim nabavkama. Naime isti se izmjenio od izglasavanja Plana i programa javnih nabavki u decembru prošle godine. Izmjena Zakona o javnim nabavkama je stupila na snagu 10.01.2023. godine. Izmjena podrazumijeva povećanje pragova za jednostavne nabavke za nabavku roba, usluga i radova. Dozvoljena vrijednost nabavki roba, usluga i radova direktnim izborom ponuđača je 7.999,00€ umjesto 4.999,00€, a nabavki za robe i usluge koje se objavljuju putem elektronskog sistema javnih nabavki je 24.999,00€ umijeto 19.999,00€. U skladu sa navedenim izmjenama, dat je nalog rukovodiocima svih sektora da izvrše reviziju potrebnih nabavki osnovnih sredstava, a na osnovu predatih popisa, urađen je izmijenjeni Plan javnih nabavki za 2023. godinu.

Slobodan Dražović: Smatra da je neozbiljno od Vlade i Uprave za javne nabavke da donosi izmjene Zakona u januaru imajući u vidu da se planovi nabavki osnovnih sredstava koje se finansiraju iz Budžeta donose u decembru za narednu godinu.

Mladen Govedarica: Pita za stavku br. 6, nabavka redni br. 48.

Boris Seferović: Radi se o planiranoj nabavci polovnog vozila pick-up koga je danas, nakon enormnog rasta cijena vozila, nemoguće naći po cijeni od 5.000€.

Zaključak: Jednoglasno se usvaja Odluka o izmjeni Plana javnih nabavki za 2023. godinu prema dostavljenom nacrtu.

4. Diskusija i donošenje odluke o ustupanju na korištenje specijalne mašine - traktora „Agromas“

Mladen Govedarica: Da li se [redacted] obratilo ovom privrednom društvu po ovom osnovu? Da li je zahtjev zaveden u arhivi ovog privrednog društva?

Boris Seferović: Nije bilo pismenog obraćanja, već se radilo o usmenom obraćanju i usmenim dogovorima.

Ilija Bačanović: Objašnjava da se traktor nalazio u voznom parku Društva, ali nije bio korišćen iz razloga nepostojanja neophodnih priključaka za potrebe obavljanja djelatnosti Društva. Došlo se na ideju da se isti da na korišćenje [redacted] jer se došlo do saznanja da je fudbalskom klubu neophodna mašina za održavanje terena. Traktor bi se dao na privremeno korišćenje, odn. ukoliko bi u okviru obavljanja djelatnosti Društva došlo do potrebe za istim, [redacted] bi mašinu vratilo.

Mladen Govedarica: Slaže se. Napominje da bi ovo „ustupanje“ trebalo da isprati neophodna pismena dokumentacija kako bi sve bilo obavljeno po propisima.

Mladen Govedarica: Pita prisutne članove Odbora direktora da li se slažu sa Odlukom koju su u nacrtu dobili u materijalima za sjednicu.

Svi prisutni članovi Odbora direktora se slažu.

Zaključak: Jednoglasno se donosi Odluka o ustupanju na korištenje specijalne mašine - traktora „Agromas“ [redacted]

5. Razmatranje donošenja odluke o isplati jednokratne naknade povodom praznika Dana žena – 8. marta

Mladen Govedarica: Podsjeća prisutne članove OD da je ovaj Odbor 2022. godine izglasao sličnu odluku o isplati jednokratne naknade ženama zaposlenim u ovom privrednom društvu. Naknada koju je 2022. godine izglasana iznosila je 50,00€. Da li se članovi Odbora direktora slažu da si ista poveća i koliko?

Slobodan Dražović: Pita koliko je žena trenutno zaposleno u Društvu?

Boris Seferović: Trenutno je u Društvu zaposleno 15 žena. A tu je i članica Odbora direktora, dakle Odluka bi obuhvatila 16 žena.

Mladen Govedarica: Predlaže da se iznos naknade poveća na 80,00€ po zaposlenoj.

Slobodan Dražović: Smatra da bi, ukoliko je Društvo u mogućnosti, ove godine ženama zaposlenim u ovom privrednom društvu, povodom 8. marta, trebalo isplatiti jednokratnu naknadu u iznosu od 100,00€.

Mladen Govedarica: Pita izvršnog direktora o stanju na tekućem računu.

Boris Seferović: Odgovara da je Društvo u mogućnosti isplatiti ženama u Društvu povodom 8. marta pojedinačan iznos od 100,00€. Sledeće godine, međutim, ako uslovi budu bili nepovoljniji, Društvo će umanjiti iznos naknade po ovom osnovu.

Mladen Govedarica: Stavlja na glasanje Odluku o isplati jednokratne naknade povodom praznika Dana žena – 8. marta na pojedinačan iznos 100,00€.

Zaključak: Sa dva glasa „za“ i jednim glasom „protiv“ usvaja se Odluka o isplati jednokratne naknade povodom praznika Dana žena – 8. marta na pojedinačan iznos 100,00€. Članica OD Jelena Rikalo se, kao osoba obuhvaćena predmetnom Odlukom, nije izjasnija.

4. Diskusija i davanje saglasnosti na odluke izvršnog direktora o pomoći u slučaju smrti u porodici zaposlenima

Mladen Govedarica: U materijalima se nalaze dvije Odluke izvršnog direktora o pomoći u slučaju smrti u porodici. U pitanju su dva radnika ovog privrednog društva koji su u periodu od prethodne sjednice Odbora direktora do danas imali smrtni slučaj u užoj porodici. Da li su članovi Odbora direktora saglasni sa dostavljenim odlukama?

Prisutni članovi odbora direktora su saglasni sa odlukama izvršnog direktora o dodjeli pomoći zaposlenima br. 347/23 od 10.02.2023. god. i br. 541/23 od 06.03.2023. godine.

Zaključak: Daje se saglasnost na odluke izvršnog direktora br. 347/23 od 10.02.2023. god. i br. 541/23 od 06.03.2023. godine.

5. Razno

Mladen Govedarica: Čita Molbu za donaciju metalnih pokretnih štandova koju je 07.03.2023. god. (danas) MZ Mokrine dostavila Odboru direktora.

Boris Seferović: U pitanju su 4 štanda koju je ovo privredno društvo dobilo kao donaciju od firme „Azmont Investments“.

Mladen Govedarica: Obzirom da nešto što je dobijeno kao donacija ne bi zanonksi smjelo donirati, predlaže da se predmetni štandovi daju na korišćenje MZ Mokrine za potrebe navedene u zahtjevu.

Prisutni članovi Odbora direktora se slažu sa predlogom predsjednika Odbora.

Zaključak: Prihvata se Zahtjev MZ Mokrine zaveden u djelovodniku Odbora direktora pod brojem Od-162/2023.

Mladen Govedarica: Čita Zahtjev NVO Alternativa o dostavljanju informacija dostavljen ovom privrednom društvu dana 22.02.2023. god. i zavedenim pod br. 442/23, koji se nalazi u materijalima za ovu sjednicu Odbora direktora kao informacija.

Boris Seferović: Smatra da je zahtjev preobiman, odn. da se traži prevelika količina dokumentacije na uvid. U pitanju su sve odluke donešene od strane Odbora direktora u poslovnim 2021. i 2022. godini, kao i svi zapisnici sa sjednica. Predlaže članovima Odbora direktora da u budućnosti razmotre donošenje odluke o tajnosti dokumenata, naravno koliko je zakonski moguće, obzirom da je d.o.o. "Komunalno stambeno" privrednog društva koji se finansira većinski iz Budžeta Opštine. U ovom slučaju, naravno, Društvo će odgovoriti na zahtjev dostavljanjem sve tražene dokumentacije,

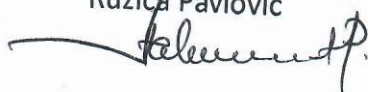
Odbor direktora usvaja izlaganje izvršnog direktora.

Boris Seferović: Obavještava Odbor direktora o pregovorima sa firmom „Alp Mont“ d.o.o. o ustupanju na korišćenje dijela parcele 37/3 K.O. Sutorina, odnosno zelene površine koja se nalazi preko puta već iznajmljenog magacinskog prostora koji ovo privredno društvo koristi za potrebe skladištenja repro i građevinskog materijala. Radi se o mjesečnoj cijeni zakupa 181,50€ (sa PDV-om), što bi na godišnjem nivou iznosilo 2.178,00€, a za 2023. godinu (od 01.03. do 31.12.2023.) 1.815,00€
Prisutni članovi Odbora direktora se slažu se sa ponuđenim uslovima zakupa.

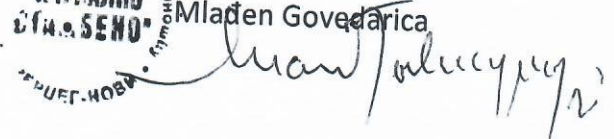
Kako nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je zaključio sjednicu.

Sjednica je završena u 19:15 časova.

Zapisnik vodila
Ružica Pavlović



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica



ZAPISNIK
sa XIII redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane dana 31.3.2023. godine

Herceg Novi, mart 2023.
Br. Od-163-1/2023

ZAPISNIK

sa XIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane u službenim prostorijama društva, ul. Marka Vojnovića br. 1, dana 31.03.2023. godine sa početkom u 15:00 časova, a koju je zakazao Predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica

Sjednici prisustvuju: članovi Odbora direktora Mlađen Govedarica, Jelena Rikalo, Slobodan Dražović i Ilija Bačanović.

Član Odbora direktora Vladimir Marjanović je opravdano odsutan.

Sjednici prisustvuje Boris Seferović izvršni direktor Društva, a zapisnik vodi Sonja Jakovljević.

Sjednicom predsjedava predsjednik Odbora direktora, Mlađen Govedarica koji konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje.

Predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica za sjednicu predlaže sledeći:

DNEVNI RED

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 23.12.2022. godine,
2. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.3.2023. godine,
3. Izveštaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnim sjednicama,
4. Usvajanje Izveštaja o poslovanju d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2022. godinu sa finansijskim izvještajem,
5. Davanje saglasnosti Izvršnom direktoru društva za zaključenje Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Herceg Novi br.01-1-018627/23 od 23.3.2023. godine,
6. Razno.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

- 1. Diskusija i usvajanje zapisnika sa XI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 23.12.2022. godine.**

Mlađen Govedarica ukratko je podsjetio prisutne članove Odbora da je ova sjednica održana telefonskim putem zbog čega je propušteno da se predmetni zapisnik usvoji na prethodno održanoj XII sjednici.

Na zapisnik sa navedene sjednice nije bilo primjedbi i niko se nije javio za diskusiju, pa je isti jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XI redovne sjednice održane dana 23.12.2022. godine.

- 2. Diskusija i usvajanje zapisnika sa XII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.3.2023. godine.**

Na zapisnik sa prethodne sjednice nije bilo primjedbi i niko se nije javio za diskusiju, pa

je isti jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XII redovne sjednice održane dana 07.3.2023. godine.

3. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka sa prethodnih sjednica

Mladen Govedarica: Na prethodnoj XII redovnoj sjednici Odbor direktora je donio Odluku o izmjeni Plana javnih nabavki, Odluku o ustupanju na korištenje specijalne mašine - traktora „Agromas“ reg. oznaka HNAA10 [redacted], Odluku o isplati jednokratne naknade povodom praznika Dana žena – 8. Marta, odluke o davanju pomoći zaposlenima uslijed smrtnih slučajeva u porodici, a dodao je da su diskutovali o Zahtjevu o donaciji MZ Mokrine mobilne kioske i Zahtjev NVO Alternativa. Dao je riječ Izvršnom direktoru, kako bi pojasnio postupanje po predmetnim odlukama i zahtjevima.

Boris Seferović je upoznao prisutne da je po svim odlukama postupljeno, te je pojasnio vezano za donaciju MZ Mokrine da će im biti prosljeđena dva mobilna kioska, a dva će zadržati društvo za svoje potrebe, kao i da je upućen odgovor NVO Alternativa.

Na upit predsjednika OD Govedarice da li še neko javlja za diskusiju po ovom pitanju, svi prisutni članovi su dali odričan odgovor, pa se nastavilo sa sljedećom tačkom dnevnog reda.

4. Usvajanje Izvještaja o poslovanju d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2022. godinu sa finansijskim izvještajem

Mladen Govedarica dao je riječ izvršnom direktoru, kako bi izložio Izvještaj o poslovanju društva u prethodnoj kalendarskoj godini.

Boris Seferović: Opšti dio, djelatnost društva i postojeće stanje je svima dobro poznato, a novim Ugovorom o povjeravanju poslova zaključenim sa Opštinom Herceg Novi, dodate su i neke nove djelatnosti. Organizaciona šema upodobljena je sa novom sistematizacijom radnih mjesta u društvu, čime smo dobili i smanjenje broja sektora i radnih mjesta za administrativne radnike, dok je povećan je broj radnih mjesta na terenu.

Mladen Govedarica ukazao je da je starosna struktura zaposlenih takva da je najmanji broj zaposlenih od 20-30 godina, dok je veći broj zaposlenih starije starosne dobi, što treba imati u vidu prilikom budućeg zapošljavanja kadra.

Boris Seferović: pojasnio je da je prosijek neto zarada dosta veći uslijed realizacije projekta Evropa sad, ali je zbog toga manji i prosijek bruto zarada. Broj prekovremenih sati je veći za 447 sati iz razloga jer su ukinute stimulacije radnicima, ali im se iz tog razloga povećani obim posla evidentira putem prekovremenih sati. Dodao je da je 25 radnika koristilo odsustvo sa rada po osnovu bolovanja, od kojih je 7 odsustvovalo duže od 60 dana, što je zabrinjavajuće stanje. Nepokretna imovina ostala je ista, najveći propust je načinjen zato što u protekloj godini nije nabavljeno niti jedno novo vozilo.

Ilija Bačanović predložio je da se sa Opštinom Herceg Novi nađe rješenje kako bi se ovo društvo upisalo kao korisnik Gradske pijace i kao takvo registrovalo kod nadležnog Ministarstva.

Boris Seferović podržao je ovaj predlog, te nastavio izlaganje vezano za aktivnosti društva, ugovore sa Morskim dobrom, sektore koji se finansiraju iz Budžeta, kao i sektore koji se samostalno finansiraju, pa je pojasnio da je nacrtom Budžeta za 2022. godinu planirano za ovo društvo iznos od 850.000,00 €, dok je usvojenim Budžetom ta cifra smanjena na 840.000,00 €, da bi u septembru 2022. godine, pored svih najava o povećanju Budžeta, ista bila korigovana na 780.000,00 €. Tako da je povećanje 1,67 % u odnosu na planirani Budžet, odnosno 10,79% u odnosu na uplaćena sredstva. Najviše se radilo u sektoru putara, jer tu i ima najviše zaposlenih radnika, mjesečna realizacija ukazuje na to da je najviše posla u maju i junu, obzirom da je tada sezona košenja, a u tom periodu se uvode i radne subote. Ugovor sa Morskim dobrom je ispunjen još u septembru 2022. Godine, a ista situacija je i ove godine, pa je ugovor skoro ispunjen. Morsko dobro je nagovijestilo da će naći dodatna sredstva, kako bi i nakon ispunjenja ugovora mi nastavili

sa radom. U najavi je da ćemo uskoro naći rješenje za šefa Sektora održavanja javne rasvjete. Urađene su nove trase rasvjete: Igalo kod platoa Arome praktično je urađena nova trasa rasvjete, Vrbanj-ka Avanturističkom parku 45 svjetiljki, Ulica Marka Cara – od Suda ka tvrđavi Forte Mare 5 svjetiljki, Bijela-zaseok Todorovići 13 svjetiljki, Bijela-brdo Klin prema Crkvi Sv. Petra i Pavla 29 svjetiljki, Vrbanj 5 svjetiljki, Ubli kod škole 5, Hotel Plaža 7 svjetiljki i Sutorina kod Babića 8 komada. U Sektoru zelenila se najviše vidi koliko i kako radimo, kao i u sektoru održavanja lokalnih puteva. U Sektoru pružanja usluga na gradskom groblju je malo manji priliv od planiranog, dok je prihod od naplate održavanja grobnih mjesta veći od planiranog. Sektor Gradskih pijaca i servisne baze – u ribarnici je malo manji priliv, dok je prihod od zelene pijace malo veći. U Servisnoj bazi su smanjeni troškovi goriva i održavanja voznog parka, a nada se da će ove godine biti još i manji, obzirom da je zaposlen i mehaničar. Ukratko je izložio sudske sporove koji su u toku, te je naveo da su dva okončana u protekloj godini, na našu štetu, te da su tužiocima isplaćeni. Naveo je da su dva postupka okončana u protekloj godini, ali da nam presude još uvijek nisu dostavljene.

Slobodan Dražović ukazao je na propust u prilikom izrade izvještaja za 2022. godinu u dijelu u kome je naveden broj radnika koji radi u svakom od sektora, na način da umjesto "trenutno radi" treba da stoji "na dan 31.12.2022. godine radilo je...", te da taj propust mora imati u vidu prilikom izrade konačne verzije izvještaja.

Boris Seferović je prihvatio ovaj predlog i kazao da će to biti izmijenjeno.

Slobodan Dražović: po pitanju listova nepokretnosti, smatra da treba intenzivirati rad u saradnji sa Kabinetom, Sekretarijatom i drugim društvima, kako bi se upisali stvarni korisnici objekata, jer je nedopustivo da je u zgradi koju koristi ovo društvo upisan neko drugi. Kao i da se ovo društvo vodi kao korisnik na mnogim stambenim zgradama, a društvo ne upravlja i ne koristi iste.

Mladen Govedarica: o ovome smo već pričali i zauzeli određen stav, a ništa nije urađeno po tom pitanju. Sjećam se da smo na drugoj ili trećoj sjednici inicirali da se ovaj problem riješi, ali Opština mora da preuzme rješavanje ovog pitanja.

Ilija Bačanović predložio je treba obezbjediti saglasnost Kabineta i opet inicirati rješavanje ovog pitanja kod Direkcije za imovinu. Predložio je da se uradi novi diobeni bilans.

Boris Seferović: predložio je da se opet uputi dopis Kabinetu i Direkciji za imovinu sa predlogom da se pitanje imovine društva riješi. Smatra da je otežavajuća okolnost što se već tri-četiri godine razmišlja o spajanju ovog društva sa DOO "Čistoća", te da se zbog toga ne pristupa rješavanju ovog problema.

Zaključak: Da se uputi dopis Kabinetu Predsjednika opštine i Direkciji za imovinu sa ponovljenim zahtjevom da se pitanje imovine društva riješi.

Nakon ovoga, sjednici je pristupila Ružica Pavlović, rukovodilac Sektora finansija i računovodstva, kojoj je Predsjednik OD dao riječ, kako bi izložila finansijski dio izvještaja.

Ružica Pavlović: Izjavila je da je tog jutra podnijet finansijski iskaz, bilans stanja i uspjeha, amortizaciona prijava i prijava poreza na dobit. U dobitku smo 6.680,00 €, uporedo sa prošlom godinom to je dosta manje. Manji su troškovi, ali i prihodi.

Boris Seferović je dodao da su rezultati koji su sada prikazani realno stanje, jer je prethodna godina bila izborna godina.

Ružica Pavlović: U izvještaju je vidljivo da su prihodi od budžeta 70%, a preostali iznosi su sopstveni prihodi. Imajući u vidu da nam je Opština Herceg Novi oduzela prihod od naplate putnog pojasa, to je dovelo do smanjenja prihoda, ali su zato povećana budžetska sredstva. Opština nas je ispoštovala, u odnosu na prošlu godinu, za obaveze po osnovu poreskih potraživanja na ime dugovanja za PDV iz 2018. godine i doprinosa na zarade za tri mjeseca 2020. godine, kada nisu uplaćeni doprinosi u periodu Korone. Sada su ta potraživanja na nuli.

Boris Seferović prema Izvodu otvorenih stavki je ostao je dug Opštine prema nama u iznosu od 53.000,00 €, što je uvršteno u budžet i redovno nam mjesečno isplaćuju iznos od 8.800,00 € po tom osnovu. U međuvremenu su uplatili i iznos od 15.000,00 € na ime

ispostavljenih faktura i redovno nam isplaćuju mjesečne iznose od po 75.000,00 € za svaku platu.

Ružica Pavlović je dodala da smo za cijelu 2021. godinu dobili od Opštine iznos za samo jednu ratu u iznosu od 8.800,00 €, dok su u 2022. godini uplate bile redovne, svakomjesečne. Troškovi su slični kao i prethodne godine, malo odstupaju, što se vidi prema indeksima. Obaveze prema dobavljačima su znatno niže nego prethodne godine, za 92% niže. Najveća obaveza je prema "Čistoći", a bila bi još veća da nismo zaključili sporazum sa njima.

Boris Seferović je dodao da je najveći propust što nije nabavljen nov kamion, ali su pregovori oko nabavke u toku i očekuje da će i to biti uskoro realizovano.

Slobodan Dražović pohvalio je izvještaj, jer je obiman, sadržajan i detaljan, kao i rad Ružice Pavlović.

Kako se niko nije javio za dalju diskusiju, predsjednik OD Govedarica je stavio ovu tačku dnevnog reda na galasanje, i konstatovao da je ista jednoglasno usvojena.

Zaključak: Usvaja se Izvještaj o poslovanju „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi za 2022. godinu sa finansijskim izvještajem.

5. Davanje saglasnosti Izvršnom direktoru društva za zaključenje Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Herceg Novi br.01-1-018627/23 od 23.3.2023. godine

Mladen Govedarica: Daje riječ izvršnom direktoru da kaže nešto više o predmetnom ugovoru.

Boris Seferović je pojasnio da su ugovorom, pored postojećih djelatnosti, ovome društvu povjereni i održavanje biciklističkih staza, spomen obilježja (u smislu čišćenja istih od grafita i sl.), javni časovnik u Igalu, jarbola (na spomeniku Bezmetkoviću, u Sutorini i sl.), bravarije na sportskim terenima, urbani mobilijar na dječijim igralištima, kao i bravarski i molerski radovi na pasarelama. Dodao je i to da je košenje magistralnog pojasa nije više u nadležnosti ovoga društva, obzirom da će isto obavljati "Čistoća" DOO Herceg Novi.

Mladen Govedarica konstatovao je da je ugovor već potpisan, te da su svi prisutni članovi saglasni sa njegovim zaključenjem.

Zaključak: Daje se saglasnost na zaključeni Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Herceg Novi br.01-1-018627/23 od 23.3.2023. godine, a zaključenim između Opštine Herceg Novi i Komunalno stambeno doo Herceg Novi.

6. Razno.

Mladen Govedarica je po ovoj tački dnevnog reda napomenuo da je on ostao dužan da razgovara sa Mladenom Rostovićem, vezano za njegov dopis, ali je ukazao i na ranije preuzetu obavezu Odbora da izmjeni Statut i postojeću sistematizaciju radnih mjesta u društvu.

Slobodan Dražović ukazao je na potrebu da se prvo izmijeni Osnivački akt društva, pa tek onda i ostali akti.

Ilija Bačanović: predložio je da se pristupi i izmjeni važećih cjenovnika u društvu, jer isti nisu mijenjani od 2007. godine.

Mladen Govedarica je predložio da Ilija Bačanović sačini realnu korekciju cijena, uz saradnju sa direktorom, pa da se udje u dalju proceduru.

Ilija Bačanović: rekao je da je prioritet da se prvo izvrši registracija pijace, a da potom treba pristupiti i korekciji cijena.

Mladen Govedarica je ukazao da su sve prednje navedene obaveze već ranije preuzete, zbog čega iste neće stavljati na glasanje, ali je dao sugestiju Izvršnom direktoru da razgovara sa Sekretarom za komunalne djelatnosti, vezano za korekcije cijena usluga koje ovo društvo pruža.

Kako nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je zaključio sjednicu.

Sjednica je završena u 16:20 časova.

Zapisnik vodila
Sonja Jakovljević

Jakovljević Sonja



Predsjednik Odbora direktora

Mladen Govedarica

Mladen Govedarica

ZAPISNIK
sa XIV redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane dana 06.7.2023. godine

Herceg Novi, jul 2023.
Br. Od-166-2/2023

ZAPISNIK

sa XIV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane u službenim prostorijama društva, ul. Marka Vojnovića br. 1, dana 06.07.2023. godine sa početkom u 19:00 časova, a koju je zakazao Predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica

Sjednici prisustvuju: članovi Odbora direktora Mladen Govedarica, Slobodan Dražović i Ilija Bačanović.

Članovi Odbora direktora Vladimir Marjanović i Jelena Rikalo opravdano su odsutni.

Sjednici prisustvuje Boris Seferović izvršni direktor Društva, a zapisnik vodi Sonja Jakovljević.

Sjednicom predsjedava predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica koji konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje, a za sjednicu predlaže sledeći:

Dnevni red:

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XIII redovne sjednice održane 31.03.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
2. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnoj sjednici,
3. Diskusija i davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora o dodjeli pomoći članovima porodice preminule zaposlene ██████████ ██████████,
4. Diskusija i davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora o dodjeli pomoći zaposlenom ██████████ ██████████,
5. Diskusija i donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.
6. Razno.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

1. Diskusija i usvajanje zapisnika sa XIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 31.3.2023. godine.

Slobodan Dražović se javio za diskusiju i istakao je da se zapisnik lijepo vodi, da je sve pregledno i da ovu tačku možemo odmah spojiti i sa drugom tačkom dnevnog reda, jer su, uz poziv za ovu sjednicu i zapisnik sa prošle, dostavljene na uvid i sve odluke po ranije donesenim zaključcima. Dodao je da su sve do sada donijete odluke sprovedene u djelo i da mu se čini da je sve urađeno kako treba.

Kako se niko drugi nije javio za diskusiju predsjednik Govedarica je stavio ovu tačku dnevnog reda na glasanje i obzirom da nije bilo primjedbi ista je jednoglasno usvojena.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XII redovne sjednice održane dana 07.3.2023. godine.

2. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnoj sjednici.

Mladen Govedarica konstatovao je da se svi prisutni članovi OD slažu sa prethodno iznijetom konstatacijom Slobodana Dražovića, u pogledu postupanja po osnovu odluka i

zaključaka OD i obzirom da se niko nije javio za dalju diskusiju, nastavljeno je sa sljedećom tačkom dnevnog reda.

3. Diskusija i davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora o dodjeli pomoći članovima porodice preminule zaposlene ██████████

Mlađen Govedarica dao je riječ izvršnom direktoru, kako bi pojasnio svoju odluku.

Boris Seferović obavijestio je prisutne da je pomoć u iznosu od 550,00 € dodijeljena porodici nedavno preminule radnice ██████████, jer je to bila moralna obaveza i vid pomoći njenim sinovima u teškoj situaciji koja ih je zadesila. Predložio je da se ova tačka dnevnog reda dopuni na način da OD donese odluku o davanju stipendije ██████████, najmlađem sinu pokojne ██████████, obzirom da se isti nalazi na redovnom školovanju i da je njegova pok. majka radila u ovom društvu skoro 30 godina.

Predlog za dopunu ove tačke dnevnog reda je jednoglasno usvojen.

Boris Seferović nastavio je svoje izlaganje ističući da je naša moralna dužnost da pomognemo sinu preminule radnice ██████████, za vrijeme koje provede na redovnom školovanju. Dodao je da njegova kćer, kao stipendista Opštine Herceg Novi, prima iznos od 90,00 € na ime stipendije mjesečno. Smatra da davanje mjesečne stipendije neće štetiti finansijama društva, uzimajući u obzir stanje na računima ovog društva. Predložio je da se odredi neki iznos koji će biti optimalan za isplatu.

Mlađen Govedarica je predložio da sin pokojne ██████████ dostavi dokumentaciju koja je neophodna za donošenje ove odluke, pa da se onda donese odluka o istoj.

Ilija Bačanović je istakao da je nesporno da se ██████████ nalazi na redovnom školovanju i da smatra da nema ništa sporno da Odbor sada donese odluku, a da se ista sprovede nakon prikupljanja neophodne dokumentacije. Predložio je da se sinu preminule radnice isplaćuje mjesečni iznos od 150,00 € neto, u periodu dok se nalazi na redovnom školovanju.

Predlog Ilije Bačanovića je stavljen na glasanje i isti je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Daje se saglasnost na odluku Izvršnog direktora br. 894/2023 od 10.4.2023. godine, o dodjeli novčane pomoći u iznosu od 550,00 € članovima porodice preminule zaposlene ██████████

Donosi se odluka o dodjeli stipendije ██████████, sinu pok. ██████████ u mjesečnom iznosu od 150,00 € neto, a koji iznos će svakomjesečno biti uplaćivan imenovanom na njegov žiro račun, počev od dana početka studentske 2023/4 godine, pa sve dok se bude nalazio na redovnom školovanju. Imenovani je obavezan redovno i blagovremeno dostavljati uvjerenje o redovnom školovanju kao i da obavjesti ovo društvo o svim promjenama koje se tiču izmjene njegovog statusa redovnog studenta.

4. Diskusija i davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora o dodjeli pomoći zaposlenom ██████████

Data je riječ Izvršnom direktoru, kako bi pojasnio okolnosti vezane za dodjelu predmetne pomoći.

Boris Seferović odgovorio je na upit da su radnik ██████████ i njegova porodica pretrpjeli ogromnu štetu, uslijed nevremena u aprilu mjesecu na Kruševicama, kojom prilikom su se imenovanom udavili vo i krava. On je na predlog Rukovodioca Sektora održavanja lokalnih puteva i vodotokova donio odluku da se imenovanom isplati jednokratna pomoć u iznosu od 350,00 €, jer šteta iznosi više od 1.000,00 €. Ovaj iznos je opredijeljen, jer je toliki iznos ranije davan za potrebe liječenja radnicima.

Slobodan Dražović je izjavio da je bespredmetno raspravljati sada kada je odluka donešena, jer je sve već okončano.

Ilija Bačanović je istakao da je ovo već svršena stvar, ali da je problem što je pomoć data u vrijeme održavanja izbora.

Mlađen Govedarica je naglasio da ubuduće treba obavijestiti Odbor direktora u

slučajevima u kojima se dodjeljuje pomoć zaposlenima, prije donošenja odluke o tome, što je Izvršni direktor prihvatio i rekao da će ubuduće imati to u vidu.

Nakon diskusije predsjednik Govrdarica je stavio ovu tačku dnevnog reda na glasanje i obzirom da nije bilo primjedbi ista je jednoglasno usvojena.

Zaključak: Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1032-1/2023 od 28.4.2023. godine, o dodjeli jednokratne finansijske pomoći zaposlenom [REDAKTIRANO] u iznosu od 350,00 €, kao vid naknade dijela štete koju je njegovo domaćinstvo pretrpilo uslijed stradanja stoke.

5. Diskusija i donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.

Mlađen Govedarica je podsjetio prisutne da je ranije dostavljen podnesak pomoćnika direktora Mladena Rostovića, vezano za izmjenu postojećeg Akta o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u ovome društvu. Shodno tome, data je riječ Izvršnom direktoru.

Boris Seferović je pojasnio da, shodno prednje iznijetom zahtjevu, predlaže sljedeće izmjene: da se iz Sektora opštih i stambenih poslova izuzmu pomoćnici direktora i stave van organizacionih jedinica, da se uradi nova organizaciona šema i da se Servisna služba - baza izdvoji iz Sektora održavanja gradskih pijaca i servisne baze, kao i da se izmjene uslovi za zasnivanje radnog odnosa Rukovodioca sektora upravljanja javnom rasvjetom, jer je izvjesno da postoji adekvatno rješenje za zapošljavanje na tom radnom mjestu, a koje je već duži niz godina upražnjeno. Pojasnio je da je Rostovićev zahtjev u dijelu kojim je tražen beneficirani radni staž za radnike na Gradskom groblju nije osnovan, jer prema zakonu, to pripada samo radnicima koji rade na radnom mjestu spremač umrlih, a takvo radno mjesto nije sistematizovano našim Aktom.

Slobodan Dražović predložio je da se organizaciona šema uradi sa pregledom svih radnih mjesta i da se imenuje zamjenik izvršnog direktora.

Boris Seferović predložio je da se formira komisija u čijem sastavu će on biti predsjedavajući komisije, a kao članovi Sonja Jakovljević i Vanja Spaić, ispred Sindikata.

Mlađen Govedarica podržao je ovakav predlog i stavio ovu tačku na glasanje i ista je jednoglasno usvojena.

Zaključak:

Donosi se Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.

Formira se komisija za izradu predloga Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u ovome društvu, u sastavu: Boris Seferović, predsjednik, Sonja Jakovljević, član i Vanja Spaić ispred sindikalne organizacije, član.

6. Razno.

Mlađen Govedarica predložio je da se u okviru ove tačke da saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1628/2023 od 04.7.2023. godine za dodjelu pomoći [REDAKTIRANO] pomoćniku direktora, uslijed smrti njegove majke, u iznosu od 550,00 €. Pojasnio je da je ova odluka donijeta nakon što je predmetna sjednica Odbora direktora zakazana, zbog čega ista nije uvrštena u Dnevni red.

Predmetna odluka je stavljena na glasanje i na istu je jednoglasno data saglasnost.

Zaključak:

Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1628/23 od 04.7.2023. godine kojom je dodijeljena novčana pomoć [REDAKTIRANO], pomoćniku direktora, u iznosu od 550,00 €, uslijed smrti njegove majke.

Kako nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je zaključio sjednicu.

Sjednica je završena u 20:10 časova.

Zapisnik vodila
Sonja Jakovljević

Jakovljević Sonja

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

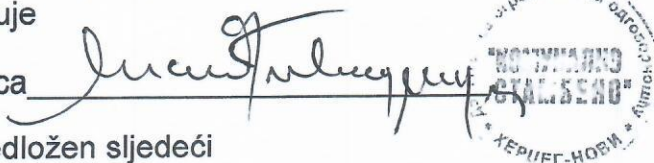
Mladen Govedarica

ZAPISNIK
sa XV redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
Održane telefonskim putem dana 02.8.2023. godine u 10:30 h

Dana 02.8.2023. god. u 10:30 časova, održana je telefonskim putem XV redovna sjednica Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, u kojoj su učestvovali: predsjednik Mladen Govedarica, članovi: Jelena Rikalo, Ilija Bačanović, Vladimir Marjanović i Slobodan Dražović, a prisutni su bili izvršni direktor Seferović Boris i Jakovljević Sonja, koja je vodila zapisnik.

Prema usmenom ovlaštenju predsjednika OD Mladena Govedarice, predsjedavanje ovom sjednicom povjereno je Iliji Bačanoviću, zamjeniku predsjednika OD, što on svojim potpisom i potvrđuje

Mladen Govedarica



Za sjednicu je predložen sljedeći

DNEVNI RED

- Odluka o davanju jednokratne finansijske pomoći [REDACTED] zaposlenom u ovome Društvu, za potrebe liječenja.

Potpredsjednik Odbora direktora Ilija Bačanović je obavio telefonski razgovor sa svim članovima Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi i ponaosob ih upoznao sa činjenicom da je [REDACTED] portir u Sektoru gradskih pijaca i servisne baze, teško obolio, zbog čega se javila potreba da mu društvo dodijeli novčani iznos od 350,00 €, kao vid jednokratne pomoći za liječenje.

Svi članovi Odbora direktora izjasnili su se pozitivno na ovaj predlog, pa je isti jednoglasno i usvojen.

Zaključak: Usvaja se predlog i donosi se Odluka o dodjeli jednokratne novčane pomoći [REDACTED] zaposlenom u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi, za potrebe liječenja, u iznosu od 350,00 € neto, koja će biti uplaćena na žiro račun imenovanog.

Mladen Govedarica, predsjednik

Jelena Rikalo, članica

Ilija Bačanović, član

Slobodan Dražović, član

Vladimir Marjanović, član

Zapisnik vodila:

Jakovljević Sonja



Herceg Novi, 02. avgust, 2023. godine

Br. Od-171-1/2023

ZAPISNIK
sa XVI redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
Održane telefonskim putem dana 08.8.2023. godine u 10:00 h

Dana 08.8.2023. god. u 10:00 časova, održana je telefonskim putem XVI redovna sjednica Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, u kojoj su učestvovali: predsjednik Mladen Govedarica, članovi: Ilija Bačanović, Vladimir Marjanović i Slobodan Dražović, a prisutna je bila i Jakovljević Sonja, koja je vodila zapisnik, dok članica OD Jelena Rikalo nije bila dostupna.

Prema usmenom ovlaštenju predsjednika OD Mladena Govedarice, predsjedavanje ovom sjednicom povjereno je Iliji Bačanoviću, zamjeniku predsjednika OD, što on svojim potpisom i potvrđuje.

Mladen Govedarica



Za sjednicu je predložen sljedeći

DNEVNI RED

- Odluka o davanju jednokratne pomoći za nabavku školskog pribora za 2023/4 godinu u iznosu od 25,00 € neto po djetetu zaposlenim i članovima Odbora direktora u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, koji su roditelji mlđb. djece osnovnoškolskog uzrasta.

Potpredsjednik Odbora direktora Ilija Bačanović je obavio telefonski razgovor sa svim članovima Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi i ponaosob ih upoznao sa predlogom Izvršnog direktora da se zaposlenim i članovima Odbora direktora u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, koji su roditelji mlđb. djece osnovnoškolskog uzrasta dodijeli jednokratna pomoć za nabavku školskog pribora za 2023/4 godinu u iznosu od 25,00 € neto po djetetu.

Svi prisutni članovi Odbora direktora izjasnili su se pozitivno na ovaj predlog, pa je isti jednoglasno i usvojen.

Zaključak: Donosi se Odluka o davanju jednokratne pomoći za nabavku školskog pribora za 2023/4 godinu u iznosu od 25,00 € neto po djetetu zaposlenim i članovima Odbora direktora u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, koji su roditelji mlđb. djece osnovnoškolskog uzrasta.

Sjednica je završena u 10:10 časova.

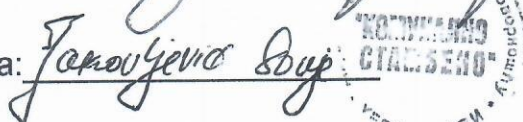
Mladen Govedarica, predsjednik

Ilija Bačanović, član

Slobodan Dražović, član

Vladimir Marjanović, član

Zapisnik vodila:



Herceg Novi, 08. avgust, 2023. godine

Br. Od-173-1/2023

ZAPISNIK
sa XVII redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane dana 30.8.2023. godine

Herceg Novi, avgust 2023.
Br. Od-175-1/2023

ZAPISNIK
sa XVII redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane u službenim prostorijama društva, ul. Marka Vojnovića br. 1,
dana 30.08.2023. godine sa početkom u 15.00 časova,
a koju je zakazao Predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica

Sjednici prisustvuju: članovi Odbora direktora Mlađen Govedarica, Ilija Bačanović, Slobodan Dražović i Vladimir Marjanović.

Članica Odbora direktora Jelena Rikalo opravdano je odsutna.

Sjednici prisustvuje Boris Seferović izvršni direktor Društva, a zapisnik vodi Sonja Jakovljević.

Sjednicom predsjedava predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica koji konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje, a za sjednicu predlaže sledeći:

Dnevni red:

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XIV redovne sjednice održane 06.07.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
2. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XV redovne sjednice održane 02.08.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
3. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XVI redovne sjednice održane 08.08.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
4. Izveštaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnim sjednicama,
5. Diskusija i davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora br.1670/2023 od 10.07.2023. godine o dodjeli jenokratne finansijske pomoći zaposlenoj [REDAKCIJA]
6. Usvajanje nacрта Izmjena i dopuna Odluke o osnivanju DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi,
7. Diskusija i usvajanje Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.
8. Razno.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XIV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 06.7.2023. godine.

Slobodan Dražović se javio za diskusiju i istakao je da su sve odluke sprovedene, sa svim prpratnim aktima, tako da je sve urađeno kako treba, sažeto i pregledno.

Kako se niko drugi nije javio za diskusiju predsjednik Govrdarica je stavio ovu tačku dnevnog reda na glasanje i obzirom da nije bilo primjedbi.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XIV redovne sjednice održane dana 06.7.2023. godine.

2. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XV redovne sjednice Odbora direktora

„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 02.08.2023. godine.
Mladen Govedarica je otvorio diskusiju i obzirom da se niko nije javio, ista je satvaljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XV redovne sjednice održane dana 02.8.2023. godine.

3. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XVI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 08.08.2023. godine.
Mladen Govedarica je otvorio diskusiju uz konstataciju da je zapisnik praćen i odlukom, koja je sprovedena u djelo. Imajući u vidu da se niko nije javio za diskusiju, ova tačka je satvaljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XVI redovne sjednice održane dana 08.8.2023. godine.

4. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnim sjednicama.

Mladen Govedarica je prije otvaranja diskusiju po ovoj tački dnevnog reda konstatovao je da su sve odluke koje su donešene na prethodnim sjednicama već sprovedene. Imajući u vidu da se niko nije javio za diskusiju, nastavljeno je sa sljedećom tačkom dnevnog reda.

5. Diskusija i davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora br.1670/2023 od 10.07.2023. godine o dodjeli jenokratne finansijske pomoći zaposlenoj Sonji Jakovljević.

Mladen Govedarica stavio je ovu tačku dnevnog reda na glasanje i na istu je jednoglasno data saglasnost.

Zaključak: Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1670/23 od 10.7.2023. godine kojom je dodijeljena novčana pomoć [REDAKCIJA] iznosu od 550,00 €, uslijed smrti njenog oca.

6. Usvajanje nacrta Izmjena i dopuna Odluke o osnivanju DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi.

Mladen Govedarica dao je riječ Sonji Jakovljević, pomoćnici direktora za pravna i finansijska pitanja, kako bi pojasnila razloge i zakonsku regulativu za donošenje nacrta Izmjena i dopuna predmetne odluke.

Sonja Jakovljević dala je ukratko pojašnjenje da su izmjene urađene u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima, a tiču se sljedećeg: u odredbi člana 1 unijeta je dopuna na način da su dodati adresa i PIB osnivača, član 9 je u potpunosti izmijenjen i usklađen sa odredbom člana 29 Zakona o komunalnim djelatnostima, odredba člana 3 predmetne odluke korigovana je u smislu organizacionih promjena u Opštini Herceg Novi, pa je navedeno da nadzor nad radom ovoga Društva vrši Sekretarijat koji je nadležan za komunalne poslove. Dalje, u odredbi člana 15. Izmijenjeno je da OD društva predlaže osnivaču donošenje godišnjeg programa, umjesto da donosi, kako je to bilo do sada. Takođe, dodato je da su potrebne saglasnosti SO Herceg Novi za izmjenu važećeg cjenovnika, te kod promjene osnovnog kapitala i pokrića gubitaka. Vezano za imenovanje izvršnog direktora, shodno pozitivnom zakonodavstvu, dodato je da je njegov izbor konačan nakon dobijanja saglasnosti osnivača.

Mladen Govedarica istakao je da je sve naprijed iznijeto dato i u obrazloženju ove odluke, da su svi članovi unaprijed upoznati sa njenom sadržinom, te da nije potrebno dalje pojašnjenje iste.

Ilija Bačanović je dodao da su Izvršni direktor, pomoćnici direktora i on lično, konsultovani prilikom izrade ovog nacrtu i smatra da je ispoštovano sve u skladu sa zakonom.

Mladen Govedarica je pitao da li je ovaj nacrt izrađen u roku.

Sonja Jakovljević je upoznala prisutne da je rok koji je Opština Herceg Novi dala da se izvrše Izmjene i dopune akta o osnivanju 01.9.2023. godine, te da će izmjene biti blagovremeno dostavljene nadležnom sekretarijatu, ukoliko ih Odbor usvoji.

Dodala je da je pribavljeno i mišljene Direktorata za lokalnu samoupravu iz 2019. godine, vezano za izbor izvršnih direktora komunalnih privrednih društava čiji je osnivač lokalna samouprava, koje je dato na osnovu ranije važećeg Zakona o privrednim društvima, ali da ni novo zakonsko rješenje nije ništa suštinski promijenilo, po ovom pitanju, tako da se isto može i danas primjeniti.

Mladen Govedarica pozvao je prisutne da li žele da se jave za diskusiju po ovoj tački dnevnog reda.

Slobodan Dražović je želeo da se zahvali Sonji na njenom radu, istakao je da je sve detaljno pojašnjeno i urađeno u skladu sa slovom zakona, tako da dalja diskusija nije potrebna.

Obzirom da nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, ova tačka je satvaljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se Nacrt Izmjena i dopuna Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/13, 8/15 i 27/17).

7. Diskusija i usvajanje Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.

Mladen Govedarica istakao je da je Odbor već zauzeo stav u kom smjeru treba napraviti izmjene postojećeg Akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u ovome društvu, pa je zamolio izvršnog direktora da ukratko obrazloži ukoliko je došlo do nekih naknadnih izmjena.

Boris Seferović je naglasio da su nabavljena dva nova vozila iz kog razloga se javila potreba da se radnici koji upravljaju njima zaduže sa istima, kao i da odgovaraju za njih. U tom smislu izvršena je izmjena sistematizovanih mjesta, jer su dodata dva vozača u Sektoru upravljanja javnom rasvjetom, a umanjeno je za dva radna mjesta električara, tako da je broj zaposlenih ostao isti u tom sektoru. Povećano je samo jedno radno mjesto vozača u putarskom sektoru, iz razloga nabavke novog vozila. Dodao je da su to jedine novine u odnosu na predložene izmjene sistematizacije, a preostale se tiču zahtjeva pomoćnika direktora Rostovića da se pomoćnici direktora izdvoje iz Sektora i da se Servisna baza izdvoji iz Sektora i bude nezavisna.

Mladen Govedarica smatra da će ovim korekcijama biti izvršena bolja organizacija rada i odgovorniji odnos radnika prema poslu. Postavio je pitanje odgovornosti rukovodioca sektora za nemar zaposlenih i koji je to sektor koji najlošije posluje.

Boris Seferović smatra da rukovodioci sektora imaju odgovornost prema sredstvima rada i odnosu zaposlenih prema poslu. Istakao je da sa sektorom gradskog

zelenila nema nikakvih problema, dok najlošije posluje putarski sektor koji je i najbrojniji. Naglasio je da je u toku priprema dokumentacije za nabavku još jednog kamiona za sektor puteva.

Mladen Govedarica postavio je pitanje Rostovićeovog zahtjeva i dao riječ izvršnom direktoru da pojasni da li je udovoljeno istom, kao i da pojasni šta je mijenjano u odnosu na servisnu bazu.

Boris Seferović pojasnio je da je djelimično udovoljeno zahtjevu, u dijelu da se izdvoje pomoćnici direktora van organizacionih jedinica i servisna baza od sektora. Dodao je da je po pitanju funkcionisanja Servisne baze, koja je do sada bila pod Sektorom Gradskih pijaca, u dosadašnjem radu tinjao jedan tihi sukob zbog kojeg su svi bili ljuti na Iliju Bačanovića, umjesto na njega. Zbog toga će sada Baza biti direktno ispod njega i on će izdavati naloge direktno. Postojali su problem kada je trebalo izdati neki nalog, izbjegavano je potpisivanje istog, uz izgovor da rukovodilac Baze nije za to nadležan, već da treba rukovodilac Sektora da potpiše, a sa ovom izmjenom toga neće biti, jer će Baza biti direktno podređena direktoru. Takođe, neće biti ni nikakvih korekcija u pogladu njihovih plata.

Vladimir Marjanović postavio je pitanje zašto onda Baza nije formirana kao Sektor, a ne kao Služba?

Mladen Govedarica je naglasio da nema logike da sa četiri zaposlena bude formiran zaseban Sektor, jer nema tehničkih sredstava za to.

Boris Seferović odgovorio je da je upravo zbog toga ostavljen Ilija Bačanović kao šef Sektora i on ima naslijeđeni koeficijent koji je bio za to radno mjesto. Za srednju stručnu spremu je najviši koeficijent 4,5 koji ima rukovodilac Baze. Smatra da će se ušteda u ovom Sektoru, a sada Službi, vidjeti na kraju godine, kroz uštedu koja je ostvarena zapošljavanjem automehaničara.

Pojasnio je da su postojali izvjesni problem u organizacionom i kadrovskom smislu prilikom funkcionisanja servisne baze iz kog razloga se javila potreba da se izvrši ova promjena u smislu izdvajanja iste iz Sektora. Ova izmjena neće imati uticaja na promjenu koeficijenata zaposlenih u tom sektoru i službi, već je isključivo organizacionog karaktera. Dodao je i to da ove godine nije dozvolio uvećanje zarade za putare, a koje je traženo iz razloga što rade u kanalima gdje je neuslovno jer ima i kamnalizacije. Do sada je uvijek takvim radnicima uvećavana zarada za 10%, dok ove godine prvi put nije dozvoljeno takvo povećanje, iz razloga jer smatra da radnici koji rade od 7 do 10,30 časova ne zaslužuju uvećanje zarade. Smatra da zaposleni u tom sektoru nemaju nikakvu inicijativu.

Mladen Govedarica konstatovao je da ima mnogo problema u tom Sektoru. Predložio je da se u narednom periodu sukcesivno pozivaju rukovodioci sektora na sjednice Odbora direktora, kako bi izložili probleme koje su uočili u radu i funkcionisanju sektora. Na taj način bi se izvršila bolja analiza rada i ukazalo na moguća rješenja vezana za tekuće probleme u radu sektora.

Ovaj predlog je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Da se na naredne sjednice Odbora direktora sukcesivno, po potrebi, pozivaju rukovodioci operativnih sektora u ovome društvu, kako bi se raspravio rad po sektorima i svi problemi u radu sektora, kao i pitanje odgovornosti za povjerena sredstva.

Nakon ovoga data je riječ Sonji Jakovljević kako bi bliže pojasnila predložene izmjene predmetnog Akta.

Sonja Jakovljević je izložila izmjene, koje su bile dogovorene i na prethodnom sastanku OD. U suštini, iz Sektora održavanja pijaca i servisne Baze, izdvojena je Služba servisne baze kao nezavisna, a u skladu sa tim korigovan je cijeli tekst

predmetnog akta gdje se pominju taj sektor i služba. Dalje, u skladu sa zahtjevom izloženim na prethodnom sastanku OD, novim izmjenama predviđeno je da Pomoćnik direktora za tehnička i planska pitanja mijenja Izvršnog direktora u njegovoj odsutnosti, a korigovani su i uslovi za zasnivanje radnog odnosa na random mjestu Rukovodioca sektora upravljanja javnom rasvjetom, na način da je smanjen uslov sa tri na jednu godinu radnog iskustva. Kao što je direktor pojasnio, u Sektoru upravljanja javnom rasvjetom imali smo 6 izvršilaca elektromontera, sada je taj broj smanjen na 4 izvršioca, a dva izvršioca će biti raspoređeni na radno mjesto vozač auto korpe-elektromonter. Njihov opis posla je isti kao i elektromonterima, s tim da oni imaju vozački ispit za "C" kategoriju, upravljaju auto-korpom i odgovaraju za povjereno vozilo, zbog čega će imati i uvećani koeficijent zarade. Dodala je da pitanje javnih toaleta više nije u nadležnosti Društva, zbog čega isto nije ni razmatrano.

Boris Seferović je dodao da u dijelu Rostovićevoeg zahtjeva, kojim je tražen beneficiran radni staž za radnike na Gradskom groblju, nije udovoljeno, jer ne postoji zakonski osnov za to. Ukoliko ovome Društvu bude povjerena prosekura, onda će to pitanje biti ponovo i razmotreno.

Ilija Bačanović je istakao pitanje nemanja položenog stručnog ispita za vozače specijalnih vozila, jer smatra da svi koji rukuju specijalnim vozilima, shodno zakonu, moraju imati položen taj ispit.

Sonja Jakovljević je upoznala prisutne da je taj postupak već u toku i da su pribavljene informacije neophodne za realizaciju polaganja: za vozače korpe i bagera potrebno je organizovati polaganje preko privatne ustanove kojim se dobija uverenje o stručnoj osposobljenosti za rad sa specijalnim mašinama, za korpu polaganje iznosi 260,00 €, a za bager 350,00 €. Za licencu za profesionalnog vozača neophodno je uplatiti 480,00 € po licenci, polaganje je pri Privrednom komorom CG, sastoji se od 10 modula, od kojih je 7 modula online, a tri modula podrazumijevaju praktičnu obuku u Podgorici.

Boris Seferović je izrazio svoje mišljenje da licence profesionalnih vozača nisu neophodne za naše vozače kamiona, obzirom da to nisu profesionalni kamioni i vozači.

Sonja Jakovljević je pojasnila da grajfer ne podliježe ovom vidu polaganja i pribavljanja uvjerenja. A licenca za upravljanje bagerom je međunarodnog karaktera, a licenca za korpu je validna samo unutar Crne Gore. Dodala je da pribavljanje tih licenci štiti kao firmu u smislu da ukoliko dođe do neke nezgode, firma ne može odgovarati, jer su vozači imali profesionalnu obuku za upravljanje tim mašinama, odnosno vozilima. Dodala je da licence glase na ime, iz kog razloga je moguće dogovoriti da lica koja budu polagala za te licence plate polovinu iznosa polaganja, jer pribavljanjem licence su i oni lično na dobitku.

Mladen Govedarica je upitao ko će platiti te licence.

Boris Seferović je rekao da će firma platiti licence za upravljanjem korpom i bagerom.

Ilija Bačanović je postavio pitanje šta se dešava kad neko ko vozi korpu ode na godišnji odmor.

Boris Seferović je rekao da će dva lica voziti korpu, pri čemu će se voditi računa da ne idu na odmor u isto vrijeme.

Ilija Bačanović dodao je da ima dilemu oko naziva radnog mjesta vozač auto korpe-elektromonter, pitajući šta je prioritetno, šta mu je naziv radnog mjesta.

Boris Seferović pojasnio je da je jedno radno mjesto, da su u suštini oni prioritetno elektromonter, a da ih za vozače opredjeljuje "C" kategorija vozačkog ispita. Dodao je da su koeficijenti elektromonterima podignuti u vrijeme kada je šef

Sektora javne rasvjete bio [REDAKTIRANO] koji je izborio da elektromonteri imaju početni koeficijent 4,8, a predradnici su imali koeficijent zarade 5,00. Smatrao sam da su oni preplaćeni, tako da im nisam dirao koeficijente, ali sam samo predradnicima digao koeficijent zarade na 5,20, da bih mogao vozačima u tom sektoru mogao podići na 5,00.

Mladen Govedarica je izrazio žaljenje što Mladen Rostović nije prisutan na ovom sastanku, jer je najveći broj izmjena važećeg pravilnika rađen na njegovu inicijativu.

Slobodan Dražović je rekao da smatra da su inicijativu za izmenu pravilnika imali i članovi OD, a ne samo Mladen Rostović. Smatra da nije bilo dovoljno sluha na njihove predloge, da Pravilnik o sistematizaciji pored svega treba da sadrži i koeficijente zarade.

Sonja Jakovljević je pojasnila da shodno Zakonu o radu to nije predmet Akta o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Slobodan Dražović je prigovorio u dijelu da organizaciona šema Društva mora biti sa svim radnim mjestima.

Sonja Jakovljević je pojasnila da nema tehničkih mogućnosti za to, jer nema programe za crtanje, koji bi omogućili da se cijela sistematizacija uklopi na jedan papir A4 formata.

Ilija Bačanović je prigovorio da postoje velika odstupanja prilikom određivanja koeficijenata za radnike u našem Društvu, jer pojedini predradnici sa osnovnom školom imaju koeficijente kao neko sa srednjom školom.

Boris Seferović je istakao da ne zna o kome se radi, a nakon pojašnjenja da se radi o [REDAKTIRANO] u Sektoru zelenila, [REDAKTIRANO] zatražio je da se donese njegov personalni dosije.

Po uvidu u dosije radnika [REDAKTIRANO] utvrđeno je da imenovani ima srednju školu, IV nivo obrazovanja.

Ilija Bačanović je dodao da postoji neusaglašenost koeficijenata, jer mehaničar sa IV nivoom obrazovanja ima koeficijent 4,30, dok predradnik u zelenilu ima koeficijent 4,50, a elektromonteri sa III nivoom obrazovanja imaju 4,80.

Kako se niko nije javio za dalju raspravu, ova tačka dnevnog reda je stavljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se Izmjena i dopuna Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi. Odluku sa Izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi dostaviti Kabinetu predsjednika Opštine Herceg Novi radi pribavljanja saglasnosti na isti.

8. Razno.

Kako nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je zaključio sjednicu.

Sjednica je završena u 16:10 časova.

Zapisnik vodila

Sonja Jakovljević

Sonja Jakovljević



Predsjednik Odbora direktora

Mladen Govedarica

Mladen Govedarica

ZAPISNIK
sa XVIII redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
Održane telefonskim putem dana 29.9.2023. godine u 10:30 h

Dana 29.9.2023. god. u 10:30 časova, održana je telefonskim putem XVIII redovna sjednica Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, u kojoj su učestvovali: predsjednik Mladen Govedarica, članovi: Jelena Rikalo, Ilija Bačanović, Vladimir Marjanović i Slobodan Dražović, a prisutna je bila i Jakovljević Sonja, koja je vodila zapisnik.

Prema usmenom ovlaštenju predsjednika OD Mladena Govedarice, predsjedavanje ovom sjednicom povjereno je Iliji Bačanoviću, zamjeniku predsjednika OD, što on svojim potpisom i potvrđuje

Mladen Govedarica _____

Za sjednicu je predložen sljedeći

DNEVNI RED

- Odluka o davanju saglasnosti Izvršnom direktoru društva da zaključi vansudsko poravnanje sa _____ iz Herceg Novog, sa jmbg _____ u ukupnom iznosu od 558,49 €, na ime naknade materijalne štete nastale na njegovom PMV Suzuki Swift reg.oznake _____.

Prije početka sjednice, svim članovima OD dostavljen je radni material, kako bi bilo poznati sa svim okolnostima koje su neophodne za donošenje predmetne odluke. Nakon toga, potpredsjednik Odbora direktora Ilija Bačanović je obavio telefonski razgovor sa svim članovima Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi i upitao da li su poznati sa materijalom i da li su saglasni sa predlogom odluke.

Svi članovi Odbora direktora izjasnili su se pozitivno na ovaj predlog, pa je isti jednoglasno i usvojen.

Zaključak: Daje se saglasnost Izvršnom direktoru društva da zaključi vansudsko poravnanje sa _____ iz Herceg Novog, sa jmbg _____ u ukupnom iznosu od 558,49 €, na ime naknade materijalne štete nastale na njegovom PMV Suzuki Swift reg.oznake _____

Mladen Govedarica, predsjednik _____

Jelena Rikalo, članica _____

Vladimir Marjanović, član _____

Slobodan Dražović, član _____

Ilija Bačanović, član _____

Zapisnik vodila: _____

Herceg Novi, 29. septembar, 2023. godine

Br. Od-179/2023

ZAPISNIK
sa XIX redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane u službenim prostorijama društva, ul. Marka Vojnovića br. 1,
dana 08.11.2023. godine sa početkom u 16.00 časova,
a koju je zakazao Predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica

Sjednici prisustvuju: članovi Odbora direktora Mlađen Govedarica, Ilija Bačanović, Slobodan Dražović i Jelena Rikalo.

Član Odbora direktora Vladimir Marjanović opravdano je odsutan.

Sjednici prisustvuje Boris Seferović izvršni direktor Društva, a zapisnik vodi Sonja Jakovljević.

Sjednicom predsjedava predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica koji konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje, a za sjednicu predlaže sledeći:

Dnevni red:

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XVII redovne sjednice održane dana 30.08.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
2. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XVIII redovne sjednice održane dana 29.09.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
3. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnim sjednicama,
4. Usvajanje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o ostvarivanju prava na naknadu zarade za vrijeme privremene spriječenosti za rad zaposlenih u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi,
5. Usvajanje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima, dužini trajanja i načinu korišćenja godišnjih odmora zaposlenih
6. Odluka o određivanju koeficijenta zarade za izvršnog direktora.
7. Razno.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

- 1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XVII redovne sjednice održane dana 30.08.2023. godine Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi**
Ilija Bačanović se javio za diskusiju i istakao Opština Herceg Novi dala rok do 01.09.2023. godine da se izrade Izmjene i dopune Osnivačkog akta Društva. U saznanju je da predlog nije išao na usvajanje u Skupštinu, jer čekaju da sva privredna društva, čiji je osnivač Opština, dostave svoje nacрте izmjena. Smatra da su nam na taj način onemogućili dalji rad na izmjeni Statuta i predlaže da se pošalje jedan dopis Opštini Herceg Novi sa urgencijom za postupanje.

Sonja Jakovljević upoznala je prisutne da je u usmenoj komunikaciji sa

pravnicom iz Sekretarijata za komunalne djelatnosti dobila informaciju da je za sada sve stopirano i da će Nacrti odluka o osnivanju biti dostavljeni Skupštini na narednoj sjednici, kada bude raspravljano o Budžetu, u decembru tekuće godine.

Mlađen Govedarica predložio je da se sačeka decembar, pa ukoliko tada ne bude razmatrano, da se onda urgira. Svi prisutni su se saglasili sa navedenim predlogom.

Kako se niko nije javio za dalju diskusiju predsjednik Govrdarica je stavio ovu tačku dnevnog reda na glasanje i obzirom da nije bilo primjedbi ista je jednoglasno usvojena.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XVII redovne sjednice održane dana 30.8.2023. godine.

2. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XVIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 29.09.2023. godine.

Mlađen Govedarica je otvorio diskusiju i obzirom da se niko nije javio, ista je satvaljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa XVIII redovne sjednice održane dana 29.9.2023. godine.

3. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnim sjednicama.

Mlađen Govedarica je prije otvaranja diskusije po ovoj tački dnevnog reda konstatovao je da su sve odluke koje su donešene na prethodnim sjednicama već sprovedene. Data je riječ prisutnima i obzirom da se niko nije javio za diskusiju, nastavljeno je sa sljedećom tačkom dnevnog reda.

4. Usvajanje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o ostvarivanju prava na naknadu zarade za vrijeme privremene spriječenosti za rad zaposlenih u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi.

Data je riječ Sonji Jakovljević da bliže pojasni predmetne izmjene.

Sonja Jakovljević je pojasnila da je dosadašnjim Pravilnikom bilo predviđeno da se bolovanje zaposlenima obračunava prema dostavljenim doznakama. Ukoliko je na doznakama naznačeno da zarada ne može biti manja od 70%, zaposlenima je toliko obračunavana naknada zarade, a ukoliko je u istima pisalo 100%, oni su toliko i dobijali. Sa izmjenama i dopunama Granskog kolektivnog ugovora za stambeno komunalnu djelatnost predviđeno je da naknada zarade ne može biti manja od 90% i u skladu sa tim je i korigovan Pravilnik.

Mlađen Govedarica je istakao da je ogroman problem što je veliki broj zaposlenih na bolovanju, te dodao da personalna služba mora intervenisati ukoliko primjeti da ima zloupotrebe bolovanja.

Boris Seferović je kratko pojasnio da svi zaposleni koji odsustvuju sa rada zbog bolesti imaju otvorena bolovanja, te dodao da je kod dužih bolovanja obaveza ljekara da takva lica uputi na komisiju, da se utvrdi da li su sposobni za dalji rad. Naveo je da postoji problem sa pojedinim radnicima, koji već duži vremenski period koriste odsustvo sa rada zbog bolesti, ali između bolovanja koriste i dane od godišnjeg odmora, tako da se ispostavi da oni godinama ne dolaze na posao. Istakao je da je obavljen razgovor sa rukovodiocima sektora u tom pravcu i da im je naloženo da tim

radnicima ne odobravaju korišćenje godišnjeg odmora odmah po prestanku bolovanja. Slobodan Dražović je dodao da je njemu neshvatljivo da neko toliko koristi bolovanja, obzirom da on cijeli život radi kod privatnika i da je njemu nedopustiva bilo kakva zloupotreba bolovanja.

Mlađen Govedarica je predložio da se na narednoj sjednici pozovu rukovodioci da se ova problematika riješi.

Boris Seferović je pojasnio da rukovodioci nemaju uticaja na bolovanje zaposlenih, nego da treba uputiti dopis Fondu zdravstva da se ispitaju ta duga bolovanja.

Ova konstatacija je prihvaćena od strane svih prisutnih članova.

Kako se niko nije javio za dalju diskusiju, pa je ova tačka dnevnog reda stavljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o ostvarivanju prava na naknadu zarade za vrijeme privremene spriječenosti za rad zaposlenih u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi.

5. Usvajanje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima, dužini trajanja i načinu korišćenja godišnjih odmora zaposlenih u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi.

Mlađen Govedarica dao je riječ Sonji Jakovljević, kako bi pojasnila razloge i zakonsku regulativu za donošenje nacrtu Izmjena i dopuna predmetne odluke.

Sonja Jakovljević dala je ukratko pojašnjenje da su izmjene urađene u skladu sa novim Zakonom o radu i Granskim kolektivnim ugovorom za stambeno-komunalnu djelatnost. Istakla je da je jedino novo to da je Izmjenama dat svim zaposlenima u društvu još jedan dan godišnjeg odmora, a da je do sada to bio slučaj samo sa pojedinim radnicima. Na taj način su svi izjednačeni u pogledu uvećanja godišnjeg odmora. Dalje, prema Izmjenama Granskog kolektivnog ugovora, određeno je uvećanje godišnjeg odmora za samohranog roditelja djeteta do 15. godina, a odredba člana 15. je u potpunosti usaglašena sa zakonskim rješenjem. Novo rješenje predviđa korišćenje godišnjeg odmora u više dijelova, ukoliko proces rada to dozvoljava. Obzirom da su godišnji odmori već određeni za tekuću godinu, ove izmjene stupaju na snagu i primjenjuju se od 2024. Godine.

Obzirom da nije bilo zainteresovanih za diskusiju, ova tačka je satvaljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima, dužini trajanja i načinu korišćenja godišnjih odmora zaposlenih u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi.

6. Odluka o određivanju koeficijenta zarade za izvršnog direktora.

Mlađen Govedarica dao je riječ Sonji Jakovljević, kako bi pojasnila razloge i zakonsku regulative vezano za ovu tačku dnevnog reda.

Sonja Jakovljević upoznala je prisutne sa činjenicom da je izvršnom direktoru shodno ugovoru o radu koji je zaključio sa Odborom direktora određen koeficijent 10,5. Dodala je da je, prema novom Granskom kolektivnom ugovoru za stambeno komunalnu djelatnost, smanjena obračunska vrijednost koeficijenta i da koeficijent koji pripada izvršnom direktoru, sa svim uvećanjima, iznosi 12,5. Navela je da Odbor direktora mora zaključiti aneks Ugovora o radu sa direktorom. Naknada zarade

direktoru sa koeficijentom od 12,5, prema novom obračunu sa smanjenom obračunskom vrijednošću koeficijenta, iznosila bi oko 250,00 € manje nego što je njegova zarada bila do sada. Iz tog razloga neophodno je da Odbor donese odluku o koeficijentu izvršnog direktora koji bi bio veći od ovog predviđenog GKU, kako njegova zarada ne bi bila manja u odnosu na prethodni period.

Slobodan Dražović je naveo da on smatra da Odbor ne treba da određuje koeficijent izvršnog direktora i da je on suzdržan za dalju raspravu i odlučivanje po ovoj tački dnevnog reda.

Sonja Jakovljević je pojasnila da poslodavac i reprezentativni sindikat kod poslodavca zajednički vrše analitičku procjenu radnih mjesta prilikom izrade akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, na osnovu kojih određuju koeficijente složenosti za svako radno mjesto.

Na upit Ilije Bačanovića, odgovorila je da izvršni direktor odlučuje o koeficijentima zaposlenih, jer odlučuje i o njihovim pravima i obavezama, a da o koeficijentu izvršnog direktora treba da odluči Odbor direktora, jer ukoliko bi o svom koeficijentu odlučivao sam, bio bi u sukobu interesa.

Slobodan Dražović je prigovorio da je u više navrata tražio na uvid odluku o koeficijentima zaposlenih, ali da mu ista nije data na uvid.

Boris Seferović je rekao da će uz material za sljedeću sjednicu biti dostavljeno. Takođe, dodao je da će svim radnicima biti uvećana zarada između 15-20%, a da one ne traži povećanje, već samo da ostane u okviru dosadašnje plate.

Sonja Jakovljević je pojasnila da je Zakonom o zaradama u javnom sektoru omogućeno uvećanje zarade zaposlenih za 30%, uz saglasnost nadležnog organa lokalne samouprave.

Boris Seferović je dodao da se saglasnost osnivača ne može pribaviti prije kraja decembra, a to bi onda značilo da on neće primiti novembarsku platu.

Ilija Bačanović je predložio da se koeficijent zarade direktoru uveća za 30 %.

Obzirom da se niko nije javljao za dalju raspravu i diskusiju, jednoglasno je usvojen sljedeći

Zaključak: Određuje se koeficijent zarade izvršnom direktoru koji iznosi 12,5, u z preporuku da se pribavi saglasnost nadležnog organa lokalne samouprave za uvećanje zarade izvršnog direktora od 30%.

7. Razno.

Pod tačkom Razno predloženo je da se da saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.2780/2023 od 06.11.2023. godine kojom je data jednokratna novčana pomoć članovima uže porodice preminulog zaposlenog [REDAKCIJA] u iznosu od 1.800,00 €.

Obzirom da nije bilo zainteresovanih za diskusiju, ova tačka je satvaljena na Dnevni red i glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.2780/2023 od 06.11.2023. godine kojom je data jednokratna novčana pomoć članovima uže porodice preminulog zaposlenog [REDAKCIJA] u iznosu od 1.800,00 €.

Mladen Govedarica je upitao da mu se pojasni šta se događa u Sektoru putara, obzirom da je na prethodnoj sjednici iznijeto da najviše problema ima u tom sektoru.

Boris Seferović je ukazao da oni nisu najlošiji, ali da rade najteže poslove.

Ilija Bačanović je prigovorio da se stalno ponavljaju iste popravke u Osiječkoj ulici sa postavkom stubića.

Boris Seferović je istakao da se stalno ponavljaju ista oštećenja, a da Komunalna policija ne naplati po tom osnovu niti jednu kaznu.

Ilija Bačanović je dodao da je najveći problem što Komunalna policija interveniše kada ne treba, a nema ih kad treba. Navodi da kao rukovodilac ima problem na Gradskoj pijaci, jer Komunalna policija ne dozvoljava da se riješe problem oko prilaza pijaci.

Kako nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je zaključio sjednicu.

Sjednica je završena u 17:10 časova.

Zapisnik vodila
Sonja Jakovljević

Jakovljević Sonja



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Mladen Govedarica

ZAPISNIK
sa XX redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
Održane telefonskim putem dana 30.11.2023. godine u 12:00 h

Dana 30.11.2023. god. u 12:00 časova, održana je telefonskim putem XX redovna sjednica Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, u kojoj su učestvovali: predsjednik Mladen Govedarica, članovi: Jelena Rikalo, Ilija Bačanović, Vladimir Marjanović i Slobodan Dražović i Jakovljević Sonja, koja je vodila zapisnik.

Za sjednicu je predložen sljedeći

DNEVNI RED

1. Stavljanje van snage Zaključak br.6 sa XIX redovne sjednice Odbora direktora održane dana 08.11.2023. godine vezano za određivanje i donošenje odluke o koeficijentu složenosti zarade Izvršnog direktora.
2. Određivanje koeficijenta složenosti zarade Izvršnom direktoru.

Predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je obavio telefonski razgovor sa svim članovima Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi i ponaosob ih upoznao sa činjenicom da Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ne dozvoljava imenovanim i izabranim licima uvećanje zarade od 30%, zbog čega Odbor direktora mora staviti predhodno iznijeti Zaključak van snage i donjeti odluku o koeficijentu složenosti zarade Izvršnom direktoru .

1.Svi članovi Odbora direktora izjasnili su se pozitivno na predlog da se Zaključak br.6 sa XIX redovne sjednice Odbora direktora održane dana 08.11.2023. godine stavi van snage, pa je isti jednoglasno i usvojen.


- **Zaključak:** Stavlja se van snage Zaključak br.6 sa XIX redovne sjednice Odbora direktora održane dana 08.11.2023. godine kojim je određen i koeficijentu složenosti zarade Izvršnog direktora uz uvećanje od 30 %.

2.Vezano za određivanje koeficijenta zarade Izvršnom direktoru članovi OD su se izjasnili na sljedeći način: Jelena Rikalo, Vladimir Marjanović, Mladen Govedarica i Slobodan Dražović izjasnili su se da Izvršnom direktoru treba utvrditi koeficijent zarade 17, dok je Ilija Bačanović bio za koeficijent 16.

Većinom glasova usvojen je sljedeći zaključak:

- **Zaključak:** Određuje se koeficijent složenosti zarade Izvršnom direktoru Društva koji iznosi 17.

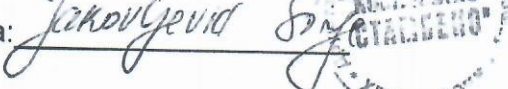
Mladen Govedarica, predsjednik 

Jelena Rikalo, članica 

Ilija Bačanović, član 

Slobodan Dražović, član 

Vladimir Marjanović, član 

Zapisnik vodila: 

Herceg Novi, 30. novembar, 2023. godine

Br. Od-185-1/2023

ZAPISNIK
sa XXII redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
Održane telefonskim putem dana 28.12.2023. godine u 10:00 h

Dana 28.12.2023. god. u 9:00 časova, održana je telefonskim putem XXII redovna sjednica Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, u kojoj su učestvovali: predsjednik Mlađen Govedarica, članovi: Jelena Rikalo, Vladimir Marjanović i Slobodan Dražović, dok član OD Ilija Bačanović nije bio dostupan, a prisutna je bila i Jakovljević Sonja, koja je vodila zapisnik.

Za sjednicu je predložen sljedeći

DNEVNI RED

1. Odluka o stavljanju van snage dijela Zaključka br.6 sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi održane dana 07.12.2023. godine, kojim je zaključeno da pravo na zimnicu u 2023. godini pripada zaposlenima u Društvu i članovima Odbora direktora, u dijelu u kome je navedeno da to parvo pripada i članovima Odbora direktora.

Predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica je obavio telefonski razgovor sa svim članovima Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi i ponaosob ih upoznao sa činjenicom da gore naveden Zaključak može dovesti u sumnju pristrasnost u postupanju člana Odbora direktora ovoga Društva iz kog razloga je predložio da se u navedeni zaključak u dijelu u kome je navedeno da to parvo pripada i članovima Odbora direktora stavi van snage.

Svi prisutni članovi Odbora direktora izjasnili su se pozitivno na ovaj predlog, pa je isti jednoglasno i usvojen.

Zaključak: Donosi se Odluka o stavljanju van snage dijela Zaključka br.6 sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.12.2023. godine, kojim je zaključeno da pravo na zimnicu u 2023. godini pripada zaposlenima u Društvu i članovima Odbora direktora, u dijelu u kome je navedeno da to parvo pripada i članovima Odbora direktora.

Sjednica je završena u 10:20 časova.

Mlađen Govedarica, predsjednik _____

Jelena Rikalo, član _____

Slobodan Dražović, član _____

Vladimir Marjanović, član _____

Zapisnik vodila: _____

Herceg Novi, 28. decembar, 2023. godine

Br. Od-190/2023